

FOR SALE

価格	坪単価
340万円	約2.0万円



【外観】



【区画図】



さくら市フィオーレ喜連川1-9-7

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	栃木県さくら市フィオーレ喜連川1丁目		
交通	宇都宮線 氏家駅 バス22分 バス停:中学校前 バス停徒歩7分		
土地面積	556.0㎡ (約168.19坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	山林
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西12.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_集中		
周辺施設	さくら市立喜連川小学校 2270m / さくら市立喜連川中学校 850m / スパ-オーケ 喜連川店 2600m / 佐野医院 2450m / さくら市立わくわく保育園 2070m / センター 喜連川寿町店 1930m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2023年1月4日

No.2817

お問合せ先



栃木県知事(14)第1308号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

河内土地建物株式会社 宇都宮下栗店

TEL:028-610-1960

FAX:028-610-1965

栃木県宇都宮市下栗1丁目11番地3

E-Mail:ohshima@k-tt.co.jp

取引態様:一般媒介

