

FOR SALE

価格	坪単価
400万円	約4.0万円



【外観】



【区画図】



宇都宮市叶谷町47-82

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	栃木県宇都宮市叶谷町		
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス34分 バス停:太陽ヶ丘団地入口 バス停徒歩12分		
土地面積	330.0㎡ (約99.82坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	山林
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西5.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	宇都宮市立田原西小学校 1950m / 宇都宮市立田原中学校 1990m / セブンイレブン 宇都宮上田原店 1190m / スーパー 宝井店 3580m / 白澤病院 5090m / Yurikago Kids ' Nursery School 1420m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月15日

No.353

お問合せ先



栃木県知事(14)第1308号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

河内土地建物株式会社 宇都宮下栗店

TEL:028-610-1960

FAX:028-610-1965

栃木県宇都宮市下栗1丁目11番地3

E-Mail:ohshima@k-tt.co.jp

担当:別井 建太

取引態様:専任媒介

