

FOR SALE

価格	坪単価
2,565万円	約35.0万円



【外観】



【区画图】



242.27m²
(73.28坪)

西口駅前広場

宇都宮市下岡本町1986-9

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	栃木県宇都宮市下岡本町		
交通	宇都宮線 岡本（栃木）駅 徒歩1分		
土地面積	242.27m ² (約73.28坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	山林
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南東16.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込可 / 公共下水		
周辺施設	宇都宮市立岡本小学校 1220m / 宇都宮市立河内中学校 2020m / セブンイレブン 宇都宮岡本中央店 450m / フードオアシスOTANI(オアシス) 岡本店 560m / 国立病院機構宇都宮病院 860m / 岡本駅前郵便局 680m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2020年12月22日

No.3357

お問合せ先



栃木県知事(13)第1308号

河内土地建物株式会社 宇都宮下栗店

TEL:028-610-1960

FAX:028-610-1965

栃木県宇都宮市下栗1丁目11番地3

URL:www.k-tt.co.jp

E-Mail:ohshima@k-tt.co.jp

取引態様:専任媒介

