

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,200万円	3DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	栃木県宇都宮市陽東7丁目		
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩46分 バス停:岡新田 バス停徒歩2分		
土地面積	283.62㎡ (約85.79坪)	他に私道面積	無し
建物面積	65.15㎡ (登記簿) (約19.70坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1970年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	南西3.0m公道 間口24.0m 北東2.3m 間口28.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	たいらや 石井店 580m / セブンイレブン 宇都宮石井西店 180m / 宇都宮市立陽東小学校 830m / 宇都宮市立陽東中学校 730m / みやの杜クリニック 1190m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月13日

No.8551

お問合せ先



栃木県知事（14）第1308号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

河内土地建物株式会社 宇都宮下栗店

TEL:028-610-1960

FAX:028-610-1965

栃木県宇都宮市下栗1丁目11番地3

E-Mail:ohshima@k-tt.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

