

—FOR SALE

価格	坪単価
1,050万円	約14.4万円



【外観】



【区画図】



宇都宮市兵庫塚町248-9

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	栃木県宇都宮市兵庫塚町		
交通	東武宇都宮線 西川田駅 徒歩26分 バス停:兵庫塚二丁目 バス停徒歩10分		
土地面積	241.72㎡ (約73.12坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南4.7m公道 間口4.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	宇都宮市立新田小学校 1070m / 宇都宮市立若松原中学校 1540m / 〇-〆 宇都宮針ヶ谷一丁目店 860m / ヨーカ 〇〆針ヶ谷店 1560m / きむら内科・循環器科クリニック 1270m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月2日

No.57294823

お問合せ先

↑

栃木県知事（14）第1308号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
河内土地建物株式会社 宇都宮下栗店
TEL:028-610-1960 FAX:028-610-1965
栃木県宇都宮市下栗 1 丁目11番地3

E-Mail:ohshima@k-tt.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

