

# FOR SALE

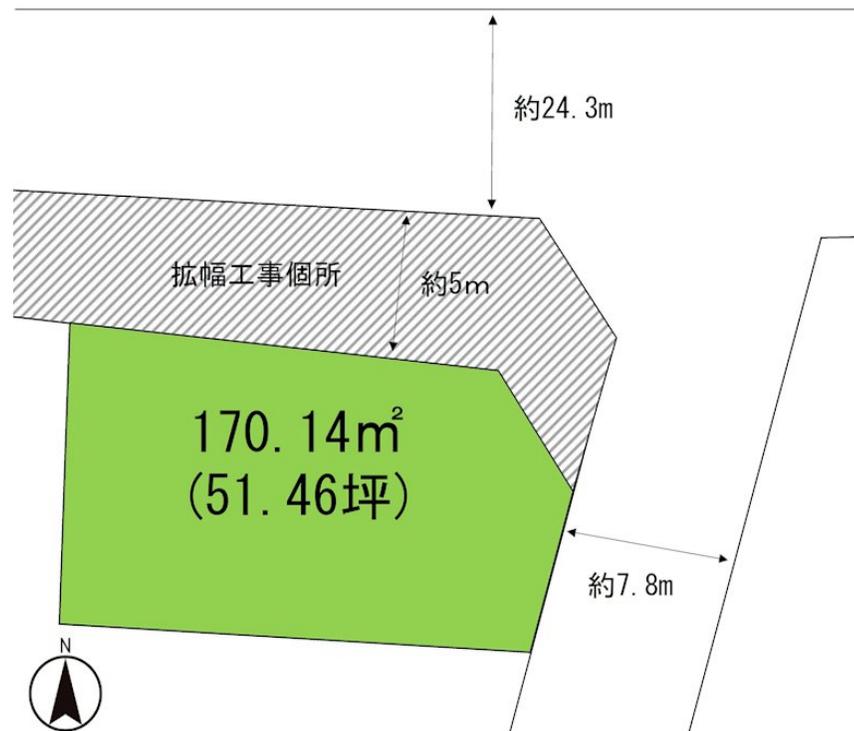
価格	坪単価
1,200万円	約23.3万円

## POINT

### 【外観】



### 【区画図】



下都賀郡壬生町いずみ町9-10

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	栃木県下都賀郡壬生町いずみ町		
交通	東武宇都宮線 おもちゃのまち駅 徒歩11分 バス停:おもちゃのまち駅 バス停徒歩9分		
土地面積	170.14m <sup>2</sup> (約51.46坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北24.3m公道	東7.8m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	yaohan(ヤオハン) おもちゃのまち店 220m / センソール 壬生あけぼの町店 790m / 壬生町立睦小学校 850m / 壬生町立南犬飼中学校 2530m / 私立獨協医科大学 1730m / イトコ 壬生倉庫店 1190m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.3547

お問合せ先



栃木県知事(14)第1308号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

河内土地建物株式会社 宇都宮下栗店

TEL:028-610-1960

FAX:028-610-1965

栃木県宇都宮市下栗1丁目11番地3

E-Mail:ohshima@k-tt.co.jp

担当:別井 建太

取引態様:専任媒介

