

# FOR SALE

価格	坪単価
680万円	約4.9万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	栃木県宇都宮市白沢町		
交通	東北本線 岡本(栃木)駅 徒歩36分 バス停:石割塚より徒歩5分		
土地面積	461.16m <sup>2</sup> (約139.5坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東4.0m公道	北2.4m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	カウ-奈坪店 1370m / セブンイレブン 下野白沢店 320m / 宇都宮市なかよし保育園 1350m / 宇都宮市立白沢小学校 2280m / 宇都宮市立古里中学校 1170m / 白澤病院 1670m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2022年2月19日

No.3557



栃木県知事(13)第1308号

河内土地建物株式会社 宇都宮下栗店

TEL:028-610-1960

FAX:028-610-1965

栃木県宇都宮市下栗1丁目11番地3

URL:www.k-tt.co.jp

E-Mail:ohshima@k-tt.co.jp

取引態様:専任媒介

