

FOR SALE

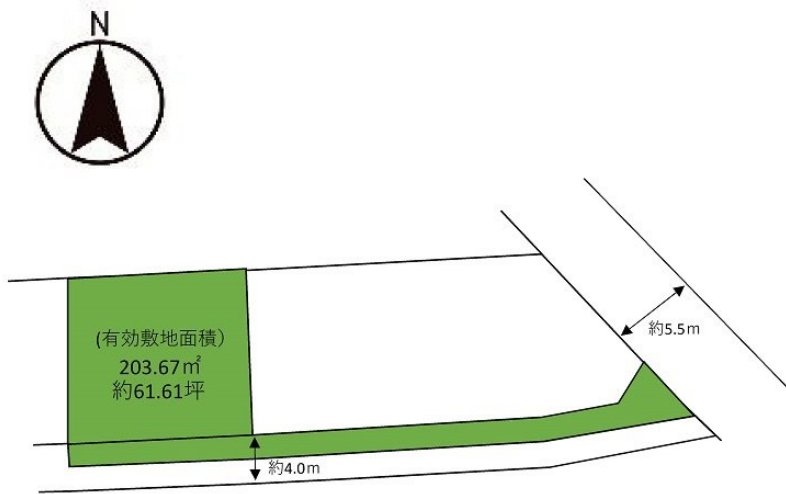
価格	坪単価
900万円	約14.6万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	栃木県下都賀郡壬生町安塚		
交通	東武宇都宮線 安塚駅 徒歩13分 バス停:日本ランコ前 バス停徒歩41分		
土地面積	203.67㎡ (約61.61坪)	他に私道面積	119.79㎡
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法 / 景観法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東5.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	食彩館R&L 安塚店 1250m / セブンイレブン 壬生安塚店 930m / 壬生町立安塚小学校 500m / 壬生町立南犬飼中学校 1960m / 私立獨協医科大学 2670m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年5月28日

No.3590



栃木県知事(14)第1308号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
河内土地建物株式会社 宇都宮下栗店
TEL:028-610-1960 FAX:028-610-1965
栃木県宇都宮市下栗1丁目11番地3

E-Mail:ohshima@k-tt.co.jp

取引態様:一般媒介

