FOR SALE

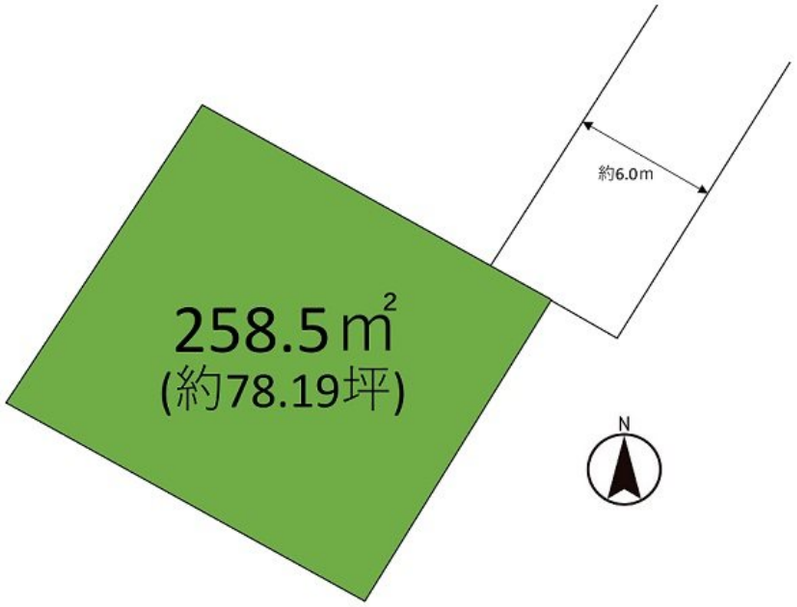
価格	坪単価
1,950万円	約24.9万円

POINT

【外観】



【区画図】



宇都宮市下岡本町2493-79

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	栃木県宇都宮市下岡本町		
交通	東北本線 岡本（栃木）駅 徒歩23分 バス停:岡本西小入口 バス停徒歩3分		
土地面積	258.5㎡ (約78.19坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東6.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	とりせん 岡本店 1280m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 宇都宮海道町店 640m / 宇都宮市立岡本西小学校 750m / 宇都宮市立河内中学校 1030m / 国立病院機構宇都宮病院 1000m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年4月28日　　No.3615

お問合せ先

栃木県知事（14）第1308号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

河内土地建物株式会社　宇都宮下栗店

TEL:028-610-1960　　FAX:028-610-1965
栃木県宇都宮市下栗１丁目11番地3

E-Mail:ohshima@k-tt.co.jp

担当:別井 建太
取引態様:一般媒介