

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,490万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



宇都宮市戸祭2丁目10-25

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



栃木県知事（14）第1308号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
河内土地建物株式会社 宇都宮下栗店
TEL:028-610-1960 FAX:028-610-1965
栃木県宇都宮市下栗1丁目11番地3

物件種目	戸建		
物件所在地	栃木県宇都宮市戸祭2丁目		
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩33分 バス停:戸祭小学校入口 バス停徒歩4分		
土地面積	131.78㎡ (約39.86坪)	他に私道面積	無し
建物面積	97.7㎡ (約29.55坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	南2.8m		
建築確認番号	第SKA022-11-0755号	開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	かましん かけ戸祭店 750m / セブンイレブン 宇都宮戸祭1丁目店 620m / 宇都宮市立戸祭小学校 130m / 宇都宮市立星が丘中学校 1170m / 国立病院機構栃木医療センター(独立行政法人) 1000m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月15日

No.9234

E-Mail:ohshima@k-tt.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

