

# FOR SALE

| 価格    | 坪単価    |
|-------|--------|
| 500万円 | 約6.0万円 |



【外観】



【区画図】



芳賀郡芳賀町八ツ木59-8

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

| 物件種目   | 土地                                                                                       |        |      |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                     |        |      |
| 物件所在地  | 栃木県芳賀郡芳賀町八ツ木                                                                             |        |      |
| 交通     | 烏山線 仁井田（栃木）駅 徒歩103分                                                                      |        |      |
| 土地面積   | 278.0㎡<br>(約84.09坪)                                                                      | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | 平坦                                                                                       | 地目     | 山林   |
| 都市計画   | 市街化調整区域                                                                                  |        |      |
| 用途地域   | 無指定                                                                                      |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                      | 容積率    | 100% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                      |        |      |
| 法令上の制限 |                                                                                          |        |      |
| 現況     | 更地                                                                                       | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 西6.0m公道                                                                                  |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                          | 開発許可番号 |      |
| 設備     | ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_集中                                                              |        |      |
| 周辺施設   | ファミリマート清原店 8430m / ロッパ 高根沢廻谷店 3000m / 芳賀町立芳賀北小学校 4050m / 芳賀町立芳賀中学校 9140m / 高根沢中央病院 9300m |        |      |
| その他費用  |                                                                                          |        |      |
| 備考     |                                                                                          |        |      |

取引条件の有効期限:2024年5月26日

No.3672

お問合せ先



栃木県知事（14）第1308号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

河内土地建物株式会社 宇都宮下栗店

TEL:028-610-1960

FAX:028-610-1965

栃木県宇都宮市下栗 1 丁目11番地3

E-Mail:ohshima@k-tt.co.jp

担当:谷島 佑太

取引態様:一般媒介

