

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	栃木県宇都宮市砥上町		
交通	日光線 鶴田駅 徒歩32分 東武宇都宮線 江曽島駅 徒歩45分 バス停:砥上車庫 バス停徒歩12分		
土地面積	166.12㎡ (約50.25坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.37㎡ (約30.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1999年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西4.0m 北5.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	宇都宮市立姿川第二小学校 1270m / 宇都宮市立宮の原中学校 1560m / ヨーカニマル鶴田店 920m / ファミリーマート 宇都宮砥上町店 910m / やまだ胃腸内科小児科クリニック 1940m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月11日

No.9528

お問合せ先



栃木県知事（14）第1308号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

河内土地建物株式会社 宇都宮下栗店

TEL:028-610-1960

FAX:028-610-1965

栃木県宇都宮市下栗 1丁目11番地3

E-Mail:ohshima@k-tt.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

