

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,490万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	栃木県宇都宮市針ヶ谷町		
交通	東武宇都宮線 安塚駅 徒歩28分 バス停:さつき三号児童公園 バス停徒歩7分		
土地面積	148.32㎡ (約44.86坪)	他に私道面積	無し
建物面積	79.48㎡ (約24.04坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	西4.2m公道		
建築確認番号	第SKA021-11-0338号	開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ヨーク コナミ針ヶ谷店 650m / ロッソ 宇都宮針ヶ谷町店 730m / 宇都宮市立新田小学校 1120m / 宇都宮市立雀宮中学校 1040m / ジェイコ(JCHO)つつのみや病院 1930m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月17日

No.9564

お問合せ先



栃木県知事(14)第1308号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

河内土地建物株式会社 宇都宮下栗店

TEL:028-610-1960 FAX:028-610-1965

栃木県宇都宮市下栗1丁目11番地3

E-Mail:ohshima@k-tt.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

