

FOR SALE

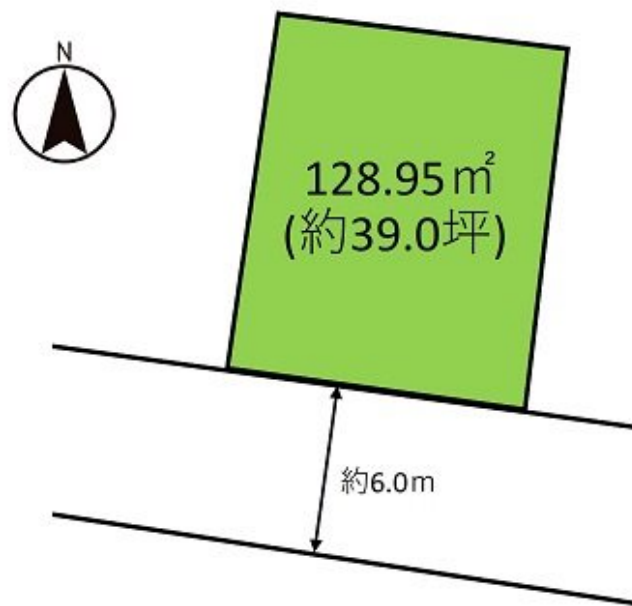
価格	坪単価
880万円	約22.6万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	栃木県宇都宮市西川田東町		
交通	東武宇都宮線 西川田駅 徒歩20分 バス停:兵庫塚町 バス停徒歩3分 湘南新宿ライン 雀宮駅 徒歩39分		
土地面積	128.95㎡ (約39.0坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	山林
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南6.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ヨーク 西川田店 1450m / セブンイレブン 宇都宮兵庫塚店 100m / 宇都宮市立姿川第一小学校 2090m / 宇都宮市立若松原中学校 1430m / ジェイシー(JCHO)うつのみや病院 3670m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月14日

No.9566

お問合せ先



栃木県知事(14)第1308号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

河内土地建物株式会社 宇都宮下栗店

TEL:028-610-1960

FAX:028-610-1965

栃木県宇都宮市下栗1丁目11番地3

E-Mail:ohshima@k-tt.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

