

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,690万円	6DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	栃木県下野市小金井2丁目		
交通	東北本線 小金井駅 徒歩18分 バス停:駅前 バス停徒歩18分		
土地面積	317.78㎡ (約96.12坪)	他に私道面積	無し
建物面積	140.77㎡ (約42.58坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1993年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北東6.0m公道 北西6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	フードマーケット 自治医大店 1130m / ミストプ 下野小金井店 340m / 下野市立国分寺小学校 620m / 下野市立国分寺中学校 750m / 医療法人小金井中央病院 280m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月13日

No.3738

お問合せ先



栃木県知事（14）第1308号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

河内土地建物株式会社 宇都宮下栗店

TEL:028-610-1960

FAX:028-610-1965

栃木県宇都宮市下栗 1 丁目11番地3

E-Mail:ohshima@k-tt.co.jp

取引態様:一般媒介

