

FOR SALE

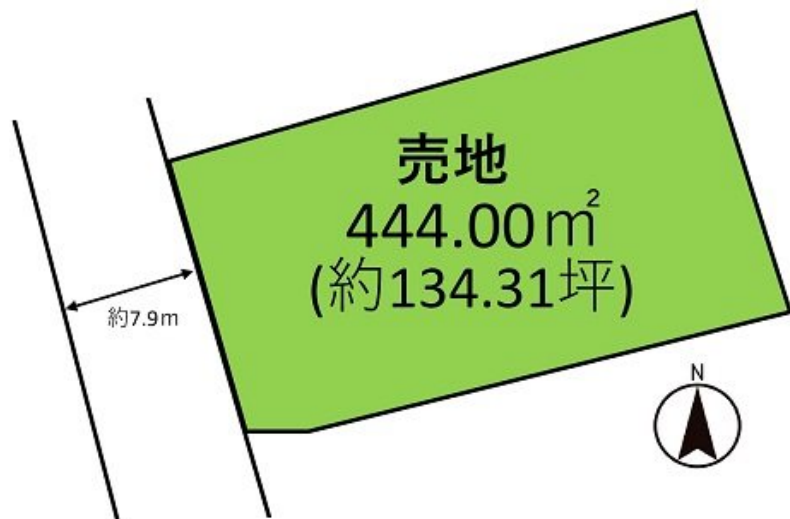
価格	坪単価
1,250万円	約9.3万円



【外観】



【区画図】



※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	栃木県宇都宮市鑑山町		
交通	宇都宮芳賀ライト線 清陵高校前駅 徒歩6分 バス停:清陵高校 バス停徒歩3分		
土地面積	444.0㎡ (約134.31坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西7.9m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	かましんゆいの杜店 3880m / ファミリーマート 宇都宮鑑山町店 1440m / 宇都宮市立清原南小学校 2800m / 宇都宮市立清原中学校 200m / 宇都宮東部クリニック 3080m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月18日

No.10015



栃木県知事(14)第1308号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
河内土地建物株式会社 宇都宮下栗店
TEL:028-610-1960 FAX:028-610-1965
栃木県宇都宮市下栗1丁目11番地3

E-Mail:ohshima@k-tt.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

