

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,750万円	4DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	栃木県宇都宮市下岡本町		
交通	東北本線 岡本（栃木）駅 徒歩24分 バス停:岡本西小入口 バス停徒歩3分		
土地面積	211.75㎡ (約64.05坪)	他に私道面積	無し
建物面積	115.64㎡ (約34.98坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1993年7月12日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	宇都宮市立岡本西小学校 690m / 宇都宮市立河内中学校 1000m / とりせん 岡本店 1280m / ロッソ 宇都宮下岡本町店 540m / 国立病院機構宇都宮病院 2130m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.3746

お問合せ先



栃木県知事（14）第1308号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
河内土地建物株式会社 宇都宮下栗店
TEL:028-610-1960 FAX:028-610-1965
栃木県宇都宮市下栗 1丁目11番地3

E-Mail:ohshima@k-tt.co.jp

担当:別井 建太
取引態様:一般媒介

