

# FOR SALE

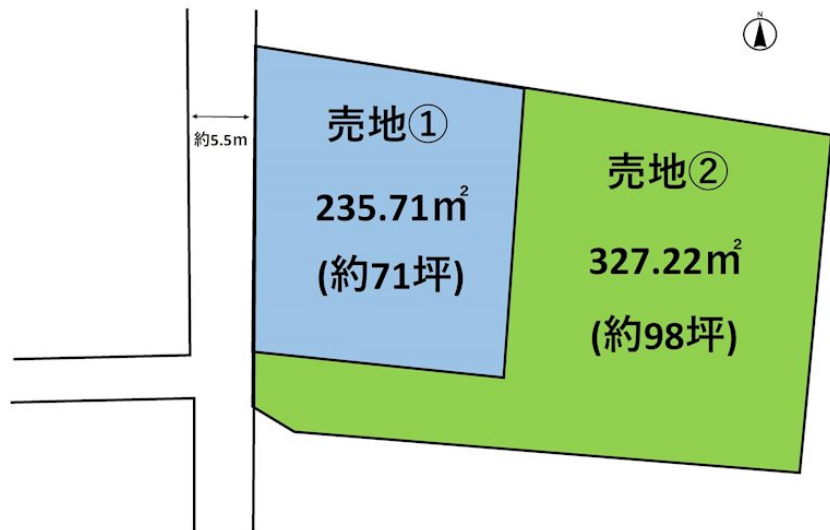
| 価格    | 坪単価    |
|-------|--------|
| 850万円 | 約8.6万円 |



【外観】



【区画図】



宇都宮市下砥上町1252-3

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

| 物件種目   | 土地                                                                                        |        |      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                      |        |      |
| 物件所在地  | 栃木県宇都宮市下砥上町                                                                               |        |      |
| 交通     | 日光線 鶴田駅 徒歩22分<br>東武宇都宮線 江曾島駅 徒歩31分<br>バス停:しらゆり幼稚園 バス停徒歩4分                                 |        |      |
| 土地面積   | 327.22m <sup>2</sup><br>(約98.98坪)                                                         | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     |                                                                                           | 地目     | 山林   |
| 都市計画   | 市街化調整区域                                                                                   |        |      |
| 用途地域   | 無指定                                                                                       |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                       | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                       |        |      |
| 法令上の制限 | 農地法                                                                                       |        |      |
| 現況     | 更地                                                                                        | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 西5.5m公道                                                                                   |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                           | 開発許可番号 |      |
| 設備     | ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水                                                                    |        |      |
| 周辺施設   | 宇都宮市立姿川第二小学校 810m / 宇都宮市立宮の原中学校 1660m / たいらや姿川店 1490m / セブンイレブン 宇都宮砥上南店 500m / 鷲谷病院 2730m |        |      |
| その他費用  |                                                                                           |        |      |
| 備考     |                                                                                           |        |      |

取引条件の有効期限:2024年6月18日

No.10027

お問合せ先



栃木県知事(14)第1308号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

河内土地建物株式会社 宇都宮下栗店

TEL:028-610-1960

FAX:028-610-1965

栃木県宇都宮市下栗1丁目11番地3

E-Mail:ohshima@k-tt.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

