

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,490万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	栃木県宇都宮市西川田 6 丁目		
交通	東武宇都宮線 西川田駅 徒歩15分 バス停:兵庫塚入口 バス停徒歩5分		
土地面積	320.0㎡ (約96.8坪)	他に私道面積	無し
建物面積	119.5㎡ (約36.14坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	1997年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	航空法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	宇都宮市立姿川第一小学校 1810m / 宇都宮市立若松原中学校 1680m / ヨーク・エム若松原店 910m / セブンイレブン 宇都宮兵庫塚店 650m / シェイク(JCHO)うつのみや病院 3730m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月1日

No.10030

お問合せ先



栃木県知事(14)第1308号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

河内土地建物株式会社 宇都宮下栗店

TEL:028-610-1960 FAX:028-610-1965

栃木県宇都宮市下栗 1 丁目11番地3

E-Mail:ohshima@k-tt.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

