

FOR SALE

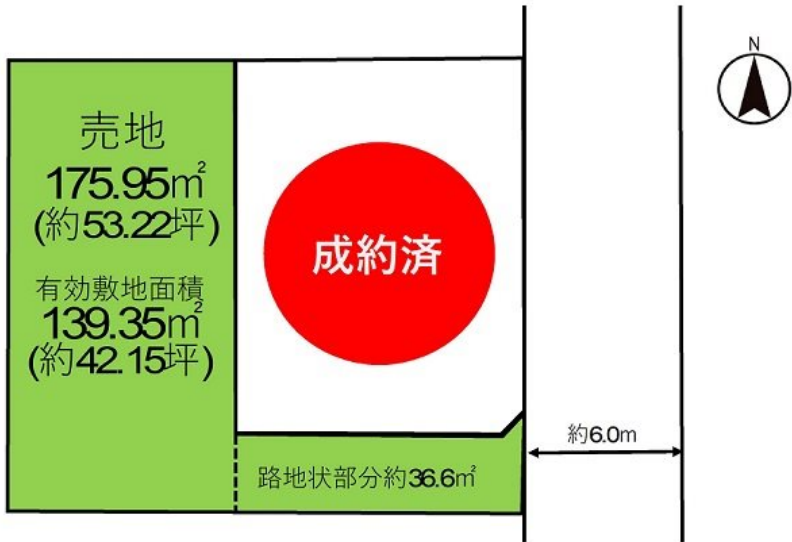
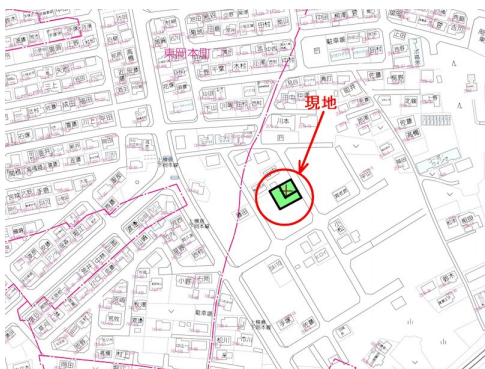
価格	坪単価
1,890万円	約35.5万円



【外観】



【区画図】



契約制限あり（木造で地階を有しない階数が3階以下の住宅建築計画または更地利用の方へ向けた土地販売。詳しくはお問合せ下さい。）
有効敷地面積：約139.36㎡
宇都宮市都市計画事業岡本駅西地区区画整理事業(換地処分予定年月：令和11年3月頃)
分筆・境界確定後に敷地面積に差異が生じる場合がございます、その差異による清算はいたしません。
区画が変更になる場合がございます。
造成工事完了予定/令和6年6月下旬予定

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	栃木県宇都宮市中岡本町		
交通	東北本線 岡本（栃木）駅 徒歩16分 バス停:台ハイツ入口 バス停徒歩8分		
土地面積	175.95㎡ (約53.22坪)	他に私道面積	36.6㎡
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	フード オアシスOTANI(オータニ) 岡本店 1060m / ゼブソルブソ 河内下岡本店 740m / 宇都宮市立岡本小学校 540m / 宇都宮市立古里中学校 1790m / 国立病院機構宇都宮病院 1940m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月10日 No.10033

お問合せ先

↑

栃木県知事（14）第1308号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
河内土地建物株式会社 宇都宮下栗店
TEL:028-610-1960 FAX:028-610-1965
栃木県宇都宮市下栗 1 丁目11番地3

E-Mail:ohshima@k-tt.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

