

FOR SALE

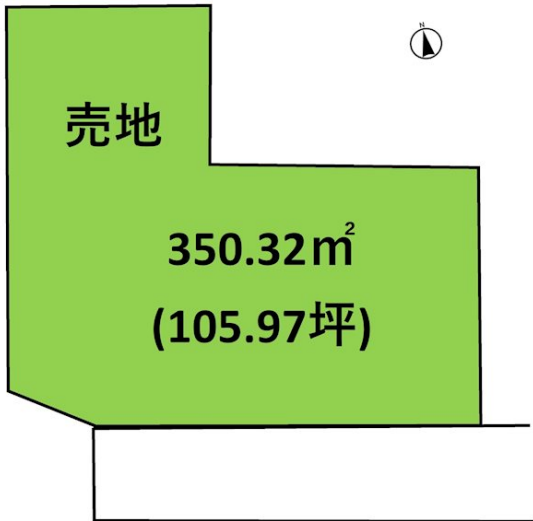
価格	坪単価
1,750万円	約16.5万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	栃木県宇都宮市西川田本町 4 丁目		
交通	東武宇都宮線 西川田駅 徒歩6分 バス停:西川田駅入口 バス停徒歩5分		
土地面積	350.32㎡ (約105.97坪)	他に私道面積	94.72㎡ 持分:2分の1
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	宇都宮市立姿川第一小学校 600m / 宇都宮市立姿川中学校 3060m / たいらや 西川田店 270m / ファミリーマート 宇都宮西川田駅前店 400m / ジェイコ-(JCHO)うつのみや病院 4760m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月1日

No.10039

お問合せ先

↑

栃木県知事（14）第1308号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

河内土地建物株式会社 宇都宮下栗店

TEL:028-610-1960 FAX:028-610-1965

栃木県宇都宮市下栗 1 丁目11番地3

E-Mail:ohshima@k-tt.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

