

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,950万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	栃木県宇都宮市御幸ヶ原町		
交通	東北本線 岡本（栃木）駅 徒歩20分 バス停:上野団地 バス停徒歩4分		
土地面積	238.79㎡ (約72.23坪)	他に私道面積	
建物面積	115.09㎡ (約34.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2019年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	宇都宮市立御幸が原小学校 580m / 宇都宮市立鬼怒中学校 2870m / ヨーク・ニール御幸ヶ原店 530m / Q-ソノ 宇都宮上野町店 530m / 国立病院機構宇都宮病院 1200m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月14日

No.10056

お問合せ先



栃木県知事（14）第1308号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

河内土地建物株式会社 宇都宮下栗店

TEL:028-610-1960 FAX:028-610-1965

栃木県宇都宮市下栗 1 丁目11番地3

E-Mail:ohshima@k-tt.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

