

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,190万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                          |         |       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| 物件所在地  | 栃木県宇都宮市中岡本町                                                                                 |         |       |
| 交通     | 東北本線 岡本（栃木）駅 徒歩19分<br>バス停:台岡本下 バス停徒歩3分                                                      |         |       |
| 土地面積   | 139.15㎡<br>(約42.09坪)                                                                        | 他に私道面積  |       |
| 建物面積   | 96.87㎡<br>(約29.30坪)                                                                         | 地目      | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                       |         |       |
| 築年月    | 2023年10月                                                                                    | 都市計画    | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                |         |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                         | 容積率     | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                         |         |       |
| 法令上の制限 |                                                                                             |         |       |
| 現況     | 空き                                                                                          | 引渡日     | 相談    |
| 接道状況   | 西4.2m公道                                                                                     | 北4.0m公道 |       |
| 建築確認番号 | 第HPA-23-07278-1号                                                                            | 開発許可番号  |       |
| 設備     | ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営                                                                 |         |       |
| 周辺施設   | サニー奈坪店 880m / セブンイレブン 河内中岡本店 590m / 宇都宮市立岡本北小学校 740m / 宇都宮市立古里中学校 1440m / 国立病院機構宇都宮病院 2100m |         |       |
| その他費用  |                                                                                             |         |       |
| 備考     |                                                                                             |         |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.10076

お問合せ先



栃木県知事（14）第1308号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**河内土地建物株式会社 宇都宮下栗店**  
TEL:028-610-1960 FAX:028-610-1965  
栃木県宇都宮市下栗 1 丁目11番地3

E-Mail:ohshima@k-tt.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

