

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,500万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	栃木県宇都宮市鶴田 2 丁目		
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩35分 バス停:西三の沢 バス停徒歩3分		
土地面積	162.92㎡ (約49.28坪)	他に私道面積	無し
建物面積	137.48㎡ (約41.58坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2017年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道 西6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	宇都宮市立富士見小学校 1620m / 宇都宮市立陽西中学校 1680m / とちぎユ-ブ 鶴田店 360m / Q-ソ 宇都宮鶴田二丁目店 270m / 国立病院機構栃木医療センター(独立行政法人) 2790m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月17日

No.100103



栃木県知事（14）第1308号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
河内土地建物株式会社 宇都宮下栗店
TEL:028-610-1960 FAX:028-610-1965
栃木県宇都宮市下栗 1 丁目11番地3

E-Mail:ohshima@k-tt.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

