

FOR SALE

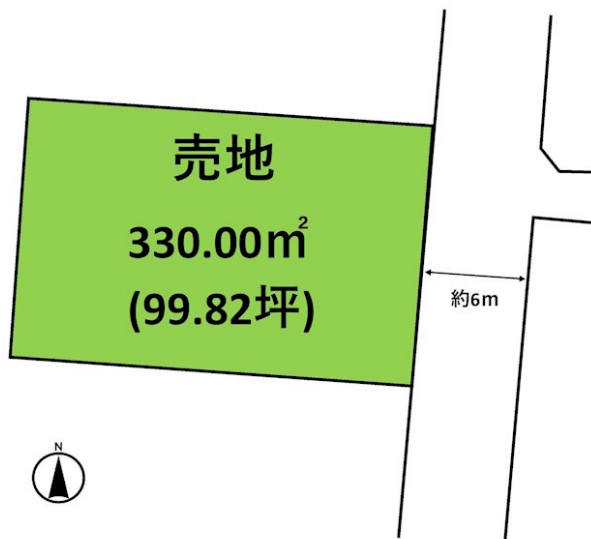
価格	坪単価
2,500万円	約25.1万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	栃木県宇都宮市今宮 1 丁目		
交通	東武宇都宮線 江曽島駅 徒歩24分 バス停:緑2丁目 バス停徒歩10分		
土地面積	330.0㎡ (約99.82坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	2024年5月
接道状況	東6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	宇都宮市立陽光小学校 520m / 宇都宮市立陽南中学校 2300m / たいらや 緑店 860m / セブンイレブン 宇都宮今宮店 430m / 生協ふたば診療所 1300m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月14日

No.100106



栃木県知事（14）第1308号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
河内土地建物株式会社 宇都宮下栗店
TEL:028-610-1960 FAX:028-610-1965
栃木県宇都宮市下栗 1 丁目11番地3

E-Mail:ohshima@k-tt.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

