

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,480万円 | 3SLDK  |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                             |        |           |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 物件所在地  | 栃木県宇都宮市宝木本町                                                                                                    |        |           |
| 交通     | 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩82分<br>バス停:宝木本町上 バス停徒歩8分                                                                       |        |           |
| 土地面積   | 340.31㎡<br>(約102.94坪)                                                                                          | 他に私道面積 | 無し        |
| 建物面積   | 340.31㎡<br>(約102.94坪)                                                                                          | 地目     | 宅地        |
| 構造規模   | 木造1階建                                                                                                          |        |           |
| 築年月    | 2020年4月                                                                                                        | 都市計画   | 市街化区域     |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                                    |        |           |
| 建ぺい率   | 40%                                                                                                            | 容積率    | 60%       |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                            |        |           |
| 法令上の制限 |                                                                                                                |        |           |
| 現況     | 居住中                                                                                                            | 引渡日    | 2024年5月中旬 |
| 接道状況   | 南12.0m                                                                                                         |        |           |
| 建築確認番号 |                                                                                                                | 開発許可番号 |           |
| 設備     | 公共下水 / 水道:公営                                                                                                   |        |           |
| 周辺施設   | 宇都宮市立晃宝小学校 480m / 宇都宮市立国本中学校 1860m / フードマーケット 野沢店 910m<br>セブンイレブン 宇都宮宝木中央店 170m / 国立病院機構栃木医療センター(独立行政法人) 3920m |        |           |
| その他費用  |                                                                                                                |        |           |
| 備考     |                                                                                                                |        |           |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月15日

No.100116

お問合せ先



栃木県知事（14）第1308号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

河内土地建物株式会社 宇都宮下栗店

TEL:028-610-1960

FAX:028-610-1965

栃木県宇都宮市下栗1丁目11番地3

E-Mail:ohshima@k-tt.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

