

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,498万円	4LDK



## 【外観】

外観パース



## 【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	栃木県宇都宮市中岡本町		
交通	東北本線 岡本(栃木)駅 徒歩13分 バス停:岡本駅入口 バス停徒歩5分		
土地面積	195.47㎡ (約59.12坪)	他に私道面積	
建物面積	112.57㎡ (約34.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北西5.9m公道		南西5.9m公道
建築確認番号	第23UDI1S建06360号	開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	フード オアシスOTANI(オアシ) 岡本店 560m / セブンス川内下岡本店 240m / 宇都宮市立岡本小学校 460m / 宇都宮市立古里中学校 2470m / 国立病院機構宇都宮病院 1700m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月10日

No.100142

お問合せ先



栃木県知事(14)第1308号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

河内土地建物株式会社 宇都宮下栗店

TEL:028-610-1960 FAX:028-610-1965

栃木県宇都宮市下栗1丁目11番地3

E-Mail:ohshima@k-tt.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

