

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,790万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	栃木県宇都宮市御幸ヶ原町		
交通	東北本線 岡本（栃木）駅 徒歩24分 バス停:公民館前 バス停徒歩5分		
土地面積	171.06㎡ (約51.74坪)	他に私道面積	
建物面積	102.67㎡ (約31.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	準住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北東6.0m公道		
建築確認番号	第R05SHC125079号	開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	宇都宮市立御幸が原小学校 590m / 宇都宮市立鬼怒中学校 2620m / 〇-〇 宇都宮御幸ヶ原町店 770m / ヨーカ 〇〇〇御幸ヶ原店 410m / 国立病院機構宇都宮病院 1490m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月15日

No.100154

お問合せ先

↑

栃木県知事（14）第1308号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
河内土地建物株式会社 宇都宮下栗店
TEL:028-610-1960 FAX:028-610-1965
栃木県宇都宮市下栗 1丁目11番地3

E-Mail:ohshima@k-tt.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

