

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,380万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	栃木県宇都宮市砥上町		
交通	日光線 鶴田駅 徒歩44分 東武宇都宮線 江曽島駅 徒歩57分 バス停:砥上団地 バス停徒歩3分		
土地面積	211.34㎡ (約63.93坪)	他に私道面積	無し
建物面積	104.75㎡ (約31.68坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2019年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北6.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	宇都宮市立姿川第二小学校 2240m / 宇都宮市立宮の原中学校 2550m / フード オアシスOTANI(オータニ) 明保店 1000m / ファミリーマート 宇都宮砥上町店 1100m / 鷲谷病院 520m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.100195

お問合せ先



栃木県知事（14）第1308号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

河内土地建物株式会社 宇都宮下栗店

TEL:028-610-1960 FAX:028-610-1965

栃木県宇都宮市下栗 1丁目11番地3

E-Mail:ohshima@k-tt.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

