FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,300万円	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	栃木県宇都宮市中岡本町		
交通	東北本線 岡本（栃木）駅 徒歩21分 バス停:奈坪台入口 バス停徒歩3分		
土地面積	319.28㎡ (約96.58坪)	他に私道面積	
建物面積	129.13㎡ (約39.06坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2022年11月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北6.1m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	宇都宮市立岡本西小学校 470m / 宇都宮市立河内中学校 410m / ｻﾝｺｰ奈坪店 860m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 河内奈坪台店 390m / 国立病院機構宇都宮病院 1980m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月16日　No.100208

お問合せ先

栃木県知事（14）第1308号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

河内土地建物株式会社　宇都宮下栗店

TEL:028-610-1960　FAX:028-610-1965
栃木県宇都宮市下栗１丁目11番地3

E-Mail:ohshima@k-tt.co.jp

取引態様:媒介(仲介)