

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,380万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	栃木県宇都宮市中戸祭1丁目		
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩34分 バス停:国立病院正門前 バス停徒歩3分		
土地面積	138.51㎡ (約41.89坪)	他に私道面積	無し
建物面積	104.33㎡ (約31.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1987年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道 西4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	かましん 加戸祭店 350m / セブンイレブン 宇都宮中戸祭店 240m / 宇都宮市立戸祭小学校 910m / 宇都宮市立星が丘中学校 1290m / 国立病院機構栃木医療センター(独立行政法人) 50m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月18日

No.100215

お問合せ先



栃木県知事(14)第1308号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

河内土地建物株式会社 宇都宮下栗店

TEL:028-610-1960 FAX:028-610-1965

栃木県宇都宮市下栗1丁目11番地3

E-Mail:ohshima@k-tt.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

