

# FOR SALE

| 価格        | 坪単価     |
|-----------|---------|
| 2,895.8万円 | 約25.1万円 |



【外観】



【区画図】



宇都宮市御幸ヶ原町170-12

※現況と異なる場合には現況を優先します。  
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

| 物件種目   | 土地                                                                                     |        |      |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                   |        |      |
| 物件所在地  | 栃木県宇都宮市御幸ヶ原町                                                                           |        |      |
| 交通     | 東北本線 岡本（栃木）駅 徒歩45分<br>宇都宮芳賀ライト線 峰駅 徒歩44分<br>バス停:御幸ヶ原南 バス停徒歩7分                          |        |      |
| 土地面積   | 381.0㎡<br>(約115.25坪)                                                                   | 他に私道面積 |      |
| 地勢     |                                                                                        | 地目     | 畑    |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                  |        |      |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域                                                                           |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                    | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                    |        |      |
| 法令上の制限 | 農地法                                                                                    |        |      |
| 現況     | 更地                                                                                     | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 西4.0m私道                                                                                |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                        | 開発許可番号 |      |
| 設備     | ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水                                                                 |        |      |
| 周辺施設   | 宇都宮市立御幸が原小学校 1990m / 宇都宮市立鬼怒中学校 2730m / ヲ1-岩曽店 790m / ロ-77 宇都宮4号御幸店 1010m / 皆藤病院 1430m |        |      |
| その他費用  |                                                                                        |        |      |
| 備考     |                                                                                        |        |      |

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.100250

お問合せ先



栃木県知事（14）第1308号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

河内土地建物株式会社 宇都宮下栗店

TEL:028-610-1960

FAX:028-610-1965

栃木県宇都宮市下栗 1 丁目11番地3

E-Mail:ohshima@k-tt.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

