

FOR SALE

価格	坪単価
1,180万円	約3.0万円



【外観】

【区画図】



宇都宮市川田町147-1

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	栃木県宇都宮市川田町		
交通	東武宇都宮線 南宇都宮駅 徒歩48分 東北本線 宇都宮駅 徒歩51分 バス停:大城内 バス停徒歩4分		
土地面積	1305.0㎡ (約394.76坪)	他に私道面積	
地勢		地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北9.5m公道 西6.0m公道 南6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込可 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	宇都宮市立横川中央小学校 1110m / 宇都宮市立横川中学校 1740m / たいらや 川田店 1220m / ローソン 宇都宮上横田町店 2030m / 平尾内科小児科 2350m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.3783

お問合せ先

↑

栃木県知事（14）第1308号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
河内土地建物株式会社 宇都宮下栗店
TEL:028-610-1960 FAX:028-610-1965
栃木県宇都宮市下栗 1 丁目11番地3

E-Mail:ohshima@k-tt.co.jp

取引態様:専任媒介

